

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Tôi tên là Wu, Gwo-Wei (Wu, Dean.G), đại diện theo pháp luật của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên InnovGreen Lạng Sơn. Tôi làm đơn tự nguyện trả lại đất do công ty chúng tôi đang quản lý, sử dụng theo các nội dung sau:

Tên công ty: Công ty TNHH Một thành viên InnovGreen Lạng Sơn.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Mã số thuế: 4900271514

Người đại diện theo pháp luật: Wu, Gwo-Wei (Wu, Dean.G) Chức vụ: Tổng giám đốc.

1. Thông tin về thửa đất:

1.1. Thửa đất số 01 (Giấy chứng nhận QSDĐ số CB 091021):

- Thửa đất số: 318
- Tờ bản đồ số: 03
- Diện tích: 153.849 m²
- Địa chỉ thửa đất: xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là: xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).
- Mục đích sử dụng đất (theo Giấy CNQSDĐ): Đất rừng sản xuất Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/02/2058.

1.2. Thửa đất số 2 (Giấy chứng nhận QSDĐ số CB 091022):

- Thửa đất số: 575
- Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: 48.731,5 m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là: xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).
- Mục đích sử dụng đất (theo Giấy CNQSDĐ): Đất rừng sản xuất Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/02/2058.

1.3. Các văn bản, tài liệu liên quan đến thửa đất

- Quyết định cho thuê đất: số 617/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 và Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Hợp đồng thuê đất: số 35/HĐTD ngày 26/05/2015.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CB 091021 và CB 091022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/11/2015.

2. Lý do tự nguyện trả lại đất:

Do quá trình triển khai và thực hiện dự án đầu tư trồng rừng phát sinh nhiều khó khăn vướng mắc về cả yếu tố chủ quan và khách quan, đến nay dự án không đạt được mục tiêu và quy mô như dự kiến tại Giấy chứng nhận đầu tư. Công ty tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án trồng rừng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và không có nhu cầu tiếp tục sử dụng thửa đất nêu trên.

3. Đề nghị

Chúng tôi cam kết sẽ thực hiện các thủ tục bàn giao đất và hồ sơ pháp lý liên quan theo đúng quy định.

Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét và giải quyết.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 03 năm 2026

ĐẠI DIỆN CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC
WU, GWO-WEI

