

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Do người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng đất
và có đơn tự nguyện trả lại đất

Kính gửi: Ông Nguyễn Việt Trung, Giám đốc: Công ty
TNHH một thành viên Innovgreen Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 801/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện các thủ tục về đất đai do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Innovgreen Lạng Sơn;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước số 03/2026/IGLAS ngày 03/03/2026 của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Innovgreen Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản kiểm tra xác minh đất trên thực địa ngày 24 tháng 3 năm 2026.

UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Căn cứ cơ sở pháp lý về tự nguyện trả lại đất

- Theo nội dung Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước, Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 và Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 12/8/2014. Hiện nay, Công ty tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án trồng rừng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và không còn

nhu cầu sử dụng đất. “*Căn cứ theo khoản 2 và điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 quy định về các trường hợp thu hồi đất*”.

- Tổng diện tích đất thu hồi là **202.580,5 m²**, trong đó:

+ Thu hồi 153.849,0 m² đất rừng sản xuất, thuộc thửa đất số 318, tờ số 03 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, tỷ lệ 1/10.000. (nay là tờ bản đồ số 06 xã Quan Sơn, tỷ lệ 1/10.000);

+ Thu hồi 48.731,5 m² đất rừng sản xuất, thuộc thửa đất số 575, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, tỷ lệ 1/10.000; (nay là tờ bản đồ số 06 xã Quan Sơn, tỷ lệ 1/10.000);

(*Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 091021, CB 091022; số vào sổ cấp GCN: CT 03345, CT 03346; ngày cấp 11/11/2015; Nơi cấp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn*).

2. Lý do thu hồi: Do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất.

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

3.1. Phòng Kinh tế xã Quan Sơn có trách nhiệm giao thông báo này cho ông Nguyễn Việt Trung, người đại diện hợp pháp Công ty TNHH một thành viên Innogreen Lạng Sơn;

3.2. Hồ sơ kèm theo thông báo này gồm có:

- Văn bản tự nguyện trả lại đất của Công ty TNHH một thành viên Innogreen Lạng Sơn, lập ngày 03/3/2026;

- Bản scan 02 giấy chứng chứng quyền sử dụng đất có số phát hành: CB 091021, CB 091022; số vào sổ cấp GCN: CT 03345, CT 03346; ngày cấp: 11/11/2015; Nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

4. Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng chỉnh lý biên động về đất đai theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã Quan Sơn phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã tổ chức thực hiện việc thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất bảo đảm nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời, đúng quy định sau khi Thông báo thu hồi đất được ban hành.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trưởng thôn Suối Phầy;
- Ông Nguyễn Việt Trung;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (MVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Thị Ngọc Trong