

Số: /QĐ-UBND

Quan Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUAN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 801/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện các thủ tục về đất đai do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Innovgreen Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Quan Sơn về việc thu hồi đất do người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 38/TTr-KT ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 202.580,5 m² đất của Công ty TNHH MTV InnovGreen Lạng Sơn, trụ sở chính số 2A, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thu hồi 153.849,0 m², mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, thuộc thửa đất số 318, tờ số 03 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Nay là thửa đất số 318, tờ số 06, bản đồ địa chính xã Quan Sơn), tỷ lệ 1/10.000;

- Diện tích đất thu hồi 48.731,5 m², mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thuộc thửa đất số 575, tờ số 02, bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Nay là thửa đất số 575, tờ số 05, bản đồ địa chính xã Quan Sơn), tỷ lệ 1/10.000. Các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên InnovGreen Lạng Sơn, đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Việt Trung, trụ sở chính số 2A, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đồng thời, đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm đại diện UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ông Nguyễn Việt Trung;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (MVT).

Nguyễn Hùng Mạnh