

Số: /KH-UBND

Quan Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã Quan Sơn năm 2026

Thực hiện Công văn số 216/TB-VP ngày 01/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công quý I, nhiệm vụ và giải pháp đẩy mạnh giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2026. UBND xã Quan Sơn xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai đồng bộ, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã Quan Sơn.

Tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trọng điểm, dự án đang triển khai và các công trình phát sinh trong năm 2026. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án, chi trả bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng phục vụ thi công công trình.

Xác định rõ nội dung công việc, trách nhiệm của từng cơ quan, bộ phận, cá nhân trong tổ chức thực hiện.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Bám sát chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan, bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa UBND xã, Phòng Kinh tế, các thôn, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai thực hiện.

Phân công nhiệm vụ phải rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục. Chú trọng công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện

Các công trình, dự án có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Quan Sơn trong năm 2026.

2. Các công trình dự án thực hiện

- Công trình khắc phục hậu quả thiên tai tại Km40+350, ĐT.250 trên địa bàn huyện Chi Lăng.

- Dự án số Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020, phân kỳ 2020.

- Các công trình dự án thực hiện trong năm 2026 trên địa bàn xã.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đánh giá, rà soát tiến độ thực hiện dự án

1.1. Công trình Khắc phục hậu quả thiên tai tại Km40+350, ĐT.250 trên địa bàn huyện Chi Lăng

Nội dung thực hiện: Đã thực hiện lập hồ sơ, tổ chức kiểm đếm và đang thực hiện phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ thực hiện.

Yêu cầu: Khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với nội dung giải phóng mặt bằng.

1.2. Dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020, phân kỳ 2020

Nội dung thực hiện: Đã thực hiện lập hồ sơ ban đầu, đơn vị Quỹ đất chưa thực hiện ký hợp đồng với chủ đầu tư. Chưa xây dựng giá đất cụ thể.

Yêu cầu: Khẩn trương phối hợp với chủ đầu tư để thực hiện ký hợp đồng với đơn vị Phát triển Quỹ đất để xây dựng giá đất cụ thể dự án, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với nội dung giải phóng mặt bằng.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng

Phòng Kinh tế là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, chủ đầu tư các công trình, các cơ quan, đơn vị liên quan và các thôn trong quá trình triển khai thực hiện.

2.2. Ban hành thông báo thu hồi đất

Trong thời hạn tối đa 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ, hợp lệ do cơ quan, đơn vị có thẩm quyền chuyển đến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã ban hành Thông

báo thu hồi đất, tổ chức gửi đến từng người có đất thu hồi, phối hợp niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn hoặc địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

2.3. Phối hợp đo đạc, kiểm đếm, xác minh

Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, chủ đầu tư, đơn vị có liên quan và trưởng thôn tổ chức tiếp nhận mốc giải phóng mặt bằng, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, các điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan phục vụ lập phương án.

Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện kiểm đếm, xác minh, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức đoàn thể, trưởng thôn và các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục. Trường hợp cần thiết thì tổng hợp hồ sơ, tham mưu thực hiện các bước tiếp theo, theo quy định.

2.4. Niêm yết công khai và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, trưởng thôn và các cơ quan liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của người có đất thu hồi, tham mưu xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

2.5. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn tối đa 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ, hợp lệ, Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2.6. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn tối đa 02 ngày làm việc kể từ khi hoàn thành thẩm định, Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã xem xét, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

2.7. Công khai quyết định phê duyệt phương án

Sau khi phương án được phê duyệt, Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, trưởng thôn và các đơn vị liên quan tổ chức công khai, thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết để thực hiện.

2.8. Tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất

Trong thời hạn tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

2.9. Gửi, công khai quyết định thu hồi đất

Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện việc gửi quyết định thu hồi đất đến người có đất thu hồi, niêm yết, công khai theo quy định.

2.10. Tổ chức vận động, thuyết phục, bàn giao mặt bằng

Đối với các trường hợp chưa nhận tiền, chưa thống nhất phương án, chưa bàn giao mặt bằng hoặc còn có ý kiến khác nhau trong quá trình triển khai thực hiện, Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Công an xã, các tổ chức đoàn thể, trưởng thôn, cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại, thuyết phục. kịp thời tổng hợp hồ sơ, tài liệu, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, chủ đầu tư các công trình, Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch.

- Định kỳ hằng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu, tổng hợp tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế trong công tác phát hành, gửi, công khai các văn bản có liên quan, tham mưu bảo đảm điều kiện các cuộc họp, đối thoại, làm việc trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Công an xã

Phối hợp nắm tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ xử lý các tình huống phát sinh theo chức năng, nhiệm vụ.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

5. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan trong việc xác minh nguồn gốc đất,

hiện trạng sử dụng đất, tổ chức tuyên truyền, thông báo cho người dân, hỗ trợ niêm yết công khai, vận động bàn giao mặt bằng và các nhiệm vụ khác theo phân công.

6. Chế độ báo cáo

Các cơ quan, bộ phận, đơn vị được giao nhiệm vụ có trách nhiệm chủ động phối hợp triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã để tổng hợp, tham mưu chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã để tổng hợp, xin ý kiến cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, bộ phận liên quan;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (VPH).

Nguyễn Hùng Mạnh