

Số: 249/QĐ-UBND

Quan Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 194/QĐ-UBND  
ngày 06/4/2026 của UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUAN SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

**Căn cứ** Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 801/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện các thủ tục về đất đai do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Innovgreen Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Quan Sơn về việc Điều chỉnh nội dung tại thông báo số 61/TB-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 81/TTr-KT ngày 04/5/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh khoản 1, Điều 2, Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất do **người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất**, cụ thể như sau:

1. Tại khoản 1, Điều 2 Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Quan Sơn có ghi:

**“Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên InnovGreen Lạng Sơn, đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Việt Trung, trụ sở chính số 2A, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã”.

**2.** Đề nghị điều chỉnh thành:

**“Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên InnovGreen Lạng Sơn, đại diện hợp pháp là ông Wu, Gwo-Wei, trụ sở chính số 2A, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã”.

**3.** Lý do điều chỉnh:

Sau khi UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn ban hành thông báo số 61/TB-UBND ngày 25/3/2026 và Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Công ty TNHH MTV Innovgreen Lạng Sơn, có ý kiến về Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất sai người đại diện hợp pháp. Doanh nghiệp cho rằng thông báo và quyết định nêu trên đã xác định sai người đại diện hợp pháp của công ty, dẫn đến quy trình thu hồi đất chưa đúng quy định pháp luật. Công ty Innovgreen Lạng Sơn kiến nghị UBND xã Quan Sơn rà soát, làm rõ và điều chỉnh các văn bản liên quan để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp.

**Điều 2.** Các nội dung khác của quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn không thay đổi.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, tổng giám đốc Công ty TNHH MTV Innovgreen Lạng Sơn, đại diện hợp pháp là ông Wu, Gwo-Wei và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ông Wu, Gwo-Wei;
- Đăng trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT (MVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Mạnh**