

Số: /QĐ-UBND

Quan Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định
(Ông Nguyễn Văn Dũng)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUAN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 60/BC-KT ngày 25 tháng 5 năm 2026 về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bờ và hộ ông Nguyễn Văn Dũng đối với thửa đất số 2, 8, tờ số 126 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên (cũ) tỷ lệ 1.000 lập năm 2005.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 802595, số vào sổ cấp GCN: H00771, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 30/10/2008, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Dũng, vợ Ngô Thị Bạch, thường trú tại thôn Suối Mạ A, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Nay là thôn Suối Mạ, xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 802595, số vào sổ cấp GCN: H00771, cấp ngày 30/10/2008, đối với thửa đất số 02, tờ số 126 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, nay là

tờ bản đồ số 246 xã Quan Sơn tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, chỉnh lý năm 2014, diện tích 2244,0m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác, là không đúng quy định, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đảm bảo thành phần hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 05/2006/QĐ-UBND ngày 26/4/2006 của UBND tỉnh Lạng Sơn công bố về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và không đủ điều kiện được cấp theo quy định Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

2.1. Giao Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 802595, số vào sổ cấp GCN: H00771, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 30/10/2008, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Dũng, vợ Ngô Thị Bạch, thường trú tại thôn Suối Mạ, xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Phối hợp chuyển hồ sơ thu hồi Giấy chứng nhận đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng. Đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

2.2. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Thực hiện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quan Sơn để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

- Thực hiện chuyển, gửi Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Dũng, thường trú tại thôn Suối Mạ, xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, hộ ông Nguyễn Văn Dũng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND xã;
- Lãnh đạo phòng KT xã (T/h);
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (MVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Mạnh