

Số: 4594 /TB-UBND

Quan Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Kính gửi: Ông Vi Thanh Tụ, địa chỉ: thôn Làng Hăng,
xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất của ông Vi Thanh Tụ ngày 10 tháng 9 năm 2026;

Căn cứ Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa đất đai ngày 25 tháng 9 năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Quan Sơn thông báo việc thu hồi đất đối với ông Vi Thanh Tụ như sau:

1. Nội dung thu hồi đất

Ông Vi Thanh Tụ có Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 10 tháng 9 năm 2026, đề nghị Nhà nước thu hồi phần diện tích đất đã thực hiện xây dựng đường bê tông xi măng thôn Làng Hăng, xã Quan Sơn.

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024, người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Qua kiểm tra hồ sơ, xác minh và kiểm tra thực địa, diện tích đất ông Vi Thanh Tụ, tự nguyện trả lại Nhà nước được xác định như sau:

- Diện tích thu hồi: **18,1 m²**.
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa.
- Thửa đất số: 373.
- Tờ bản đồ số: 51.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Hăng, xã Quan Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CR 443133. Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00191. Ngày cấp: 24 tháng 7 năm 2020. Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng.

Vị trí, ranh giới và diện tích phần đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo Thông báo này.

2. Lý do thu hồi đất

Người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đã thực hiện xây dựng đường bê tông xi măng thôn Làng Hăng, xã Quan Sơn.

3. Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

Đề nghị ông Vi Thanh Tụ phối hợp với UBND xã Quan Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện thủ tục thu hồi đất; cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ có liên quan và thực hiện việc bàn giao phần diện tích đất thu hồi theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế xã Quan Sơn chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao Thông báo này cho ông Vi Thanh Tụ; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định. Ông Vi Thanh Tụ có trách nhiệm phối hợp thực hiện các nội dung nêu trên.

5. Hồ sơ kèm theo

- Đơn tự nguyện trả lại đất của ông Vi Thanh Tụ ngày 10 tháng 9 năm 2026;
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất;
- Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa đất đai ngày 25 tháng 9 năm 2026.

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trưởng thôn Làng Hắng;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (MVT).

Nguyễn Hùng Mạnh